

EXPOSÉ

VERMIETUNG VON RÄUMEN EINER GEWERBEHALLE

FÜR LAGER UND LOGISTIK

Karl-Gustav-Straße 4 B

16816 Neuruppin

auf dem Gelände der Kreishandwerkerschaft OPR



ECKDATEN	Adresse:	Karl-Gustav-Str. 4 B, 16816 Neuruppin
	Objektart:	Gewerbehalle
	Lage:	im Stadtteil Neuruppin Treskow
	Grundstücksfläche:	ca. 11.000 m ² (Größe des Geländes insgesamt: 18.479 m ²)
	Halle 4 B	1.341 m ²
	Bauleitplanung:	Gewerbefläche (GE) innerhalb des „EPW-Gewerbegebietes“
	Vermietung:	sämtliche Räume im gegenwärtigen Zustand zu vermieten
	Übernahmetermin:	nach Vereinbarung
	Zustand:	Nutzung nur für Lager und Logistik, eingeschossig
	Baujahr:	1979
	Erschließung:	Zufahrt zum Gelände gegeben, gesicherte Zugänge zur Halle über inneres Straßennetz, keine innere Erschließung
	Ausstattung:	einfach, unterschiedliche Flächengrößen
	ÖPNV/Bus:	5 min zu Fuß (Stadtlinie)
Straße Zuwegung:	BAB 24 Berlin – Hamburg L 16 oder Stadtgebiet	

MIETPREIS	Auf Anfrage
ANPRECHPARTNER	Frau Lindemann, Geschäftsführerin der Kreishandwerkerschaft Ostprignitz-Ruppin (KH OPR) (Körperschaft des öffentlichen Rechts)
OBJEKTBE SCHREIBUNG UND PROZEDERE	<p>Mit diesem Exposé möchte Ihnen die Kreishandwerkerschaft OPR, welche Eigentümerin des Geländes und der Gewerbehalle ist, Flächen zur Lagerung anbieten, welche individuell aufgeteilt sind und unterschiedliche Größen besitzen.</p> <p>Es ist möglich, kleine Einheiten ab 20 m² zu mieten. Es können aber auch Räume zusammengelegt bzw. verbunden werden, so dass größere Einheiten entstehen.</p> <p>Auf dem Gelände befindet sich ein ordentlich befestigter Parkplatz, welcher für Mehrfachnutzungen ausgewiesen ist. Das Abstellen von Fahrzeugen der Mieter auf einer definierten Fläche kann individuell in einer bestimmten Größenordnung vereinbart werden.</p> <p>Objektbesichtigungen sind nach vorheriger terminlicher Abstimmung per Telefon, Fax oder E-Mail möglich.</p> <p>Nach verbindlicher Interessensbekundung wird mit dem potenziellen Mieter ein Vertrag abgeschlossen, welcher alle Details und Gewährleistungen aufzeigen bzw. darlegen wird.</p>
LAGE UND BEBAUBARKEIT	<p>Die angebotene Halle befindet sich ca. 4 km vom Stadtzentrum Neuruppin entfernt. Von der Abfahrt NEURUPPIN SÜD der BAB 24 sind es ca. 5 km. Eine Zufahrt mittels LKW auf das Gelände über die Martin-Ebell-Straße bzw. Erich-Dieckhoff-Straße ist möglich. Das Gelände befindet sich innerhalb eines Industrie- und Gewerbegebietes und es existiert ein Bebauungsplan, hier: „EPW-Gewerbegebiet“.</p>

ERSCHLIESSUNG

Das Gelände ist erschlossen mit abschließbaren Toren, mit ausgebauten Straßen, Wegen und Plätzen sowie einem zentralen Parkplatz.

Zum Teil bietet die Halle ebenerdige, doppeltürige Zugänge.

Die Halle besitzt innerhalb der vermietbaren Lagerflächen keine weiteren inneren Erschließungen, weder mit Strom noch mit Wasser/Abwasser bzw. Heizung. Auch IT-Infrastruktur ist nicht vorhanden.

Da diese inneren Erschließungen nicht gegeben sind, besteht nur die Möglichkeit zur Nutzung für Lagerzwecke.

ZIELGRUPPEN

Das Exposé zum Vermietungsangebot richtet sich an Handwerksunternehmen, Kleingewerbetreibende oder Händler im kleinteiligen Bereich. Individualität in der vertraglichen Umsetzung wird durch die Eigentümerin zugesichert.

SONSTIGES

Dieses Angebot ist freibleibend. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Weiterführende Informationen stellen wir Ihnen auf Nachfrage zur Verfügung.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir werden Ihnen gern weiterhelfen.

Auf der nächsten Seiten finden Sie die Grundrisspläne der Gewerbehalle und einige Ansichten.



PARKPLATZ



ZUFAHRT

